



# SIKA AT WORK

## FAMILY HOTEL AMARIN, ROVINJ

SIKA RJEŠENJA OD TEMELJA DO KROVA

BUILDING TRUST



# FAMILY HOTEL AMARIN, ROVINJ

## SIKA RJEŠENJA OD TEMELJA DO KROVA

TURISTIČKA KOMPANIJA MAISTRA D.D., ČLANICA ADRIJSKE GRUPE, ŽELJELA JE POSTOJEĆI KAMP I HOTEL VALDALISO PREUREĐITI U MODERAN HOTEL S 4 ZVJEZDICE, PRIKLADAN ZA ODMOR CIJELE OBITELJI. S PREUREĐENJEM, HOTEL JE DOBIO I NOVO IME - FAMILY HOTEL AMARIN.

### OPIS PROJEKTA

Preuređenje kompleksa Valdaliso jedan je od najvažnijih projekata na kojem smo sudjelovali tijekom 2016. godine. Ukupno je u cijeli projekt investirano preko 300 milijuna kuna, dio u rušenje postojećih objekata, a dio u izgradnju novih zgrada i potrebne infrastrukture. S 280 smještajnih jedinica i ostalim zajedničkim sadržajima, hotel Amarin proteže se na čak 22 tisuće četvornih metara i četiri kata, čime je najvećem dijelu gostiju omogućen pogled na more i staru povijesnu jezgru grada Rovinja.

### ZAHTJEVI PROJEKTA

Zbog blizine mora i tendencije popunjenosti tijekom cijele godine, investitor i projektant su inzistirali na sigurnim sistemima od temelja do krova. Osnovni zahtjevi projekta bili su sigurnost, otpornost na UV zračenje, vijek trajanja, estetika, energetska učinkovitost, niski troškovi održavanja, riješeni svi tehnički detalji, educirani izvođači i tehnička podrška. Drugim riječima, najveći je naglasak postavljen na sigurna i isprobana rješenja, primjenjena i na prijašnjim projektima istog investitora. Obzirom na dosadašnje pozitivno iskustvo, investitor je odabrao Sika-u kao pouzdanog i dugogodišnjeg partnera Grupe Adris.

### SIKA RJEŠENJA

#### BETONI

Sika ViscoCrete® 5 NPL - visokokvalitetni superplastifikator na bazi polikarboksilata za transportne betone s produženim vremenom obradivosti. Poboljšava svojstva svježeg i očvrstlog betona. Za potrebe projekta isporučeni su betoni C 16/20, C 25/30 i C 30/37 VDP, korištenjem Sika ViscoCrete® tehnologije.

#### HIDROIZOLACIJE

Sarnafil® TS 77-18 – hidroizolacijska krovna membrana za mehaničko pričvršćenje neprohodnih i izloženih krovova na bazi TPO-a. Jedinstvena zbog dvostrukog ojačanja (poliestersko pletivo i stakleni voal) te jedina na tržištu ima službeno ispitivanje nezavisne institucije "Institut für Bautenschutz, Baustoffe und Bauphysik", Fellbach, Njemačka, za minimalni očekivani vijek trajanja od 25 godina.

Sarnafil® TG 66-18 – ojačana, višeslojna TPO hidroizolacijska membrana za prohodne i zelene krovove te krovne terase.

Sikaplan® WP 1100-15 – PVC membrana sa signalnim slojem za hidroizolaciju objekata ispod zemljane površine protiv podzemnih voda.





## PROTUPOŽARNA ZAŠTITA

Sika Unitherm® Steel S Interior – sistem za formiranje izolacijskih protupožarnih slojeva protupožarne zaštite unutarnjih čeličnih struktura.

## UNUTARNJE UREĐENJE I PODOVI

Sika Level-110 – samonivelirajuća brzovezujuća masa za izradu estriha do 10 mm klase CT C30 F4. Posebno formulirana za izravnavanje unutarnjih prostora prije postavljanja keramike, plastičnih obloga, prirodnog kamena, plivajućih ili lijepljenih parketa, linoleuma, tepiha.

Schonox TEX object – disperzivno ljepilo za tekstilne obloge vrlo niske emisije. Namijenjeno lijepljenju tekstilnih obloga sa sintetičkom ili jutenom poledinom, kao i strukturiranim netkanim tekstilom za upojne podloge. Pogodno za lijepljenje tekstilnih obloga koje će se kasnije čistiti strojno.

Schonox Multifix – specijalno čičak ljepilo s niskom emisijom za fiksiranje tekstilnih, CV, SL podnih obloga u interijerima. Mogućnost odljepljivanja obloga. Proizvod je odobren prema DIBt načelima.

Schonox SDG – specijalni prajmer obogaćen sintetičkim smolama za blokadu zaostale vlage u podlozi prije niveliranja iste.

Sika ComfortFloor® – idealni sistemi za javne objekte prvenstveno dječje vrtiće, škole, knjižnice, igraonice (u ovom slučaju apliciran na podu dječje prljaoice).

Sikagard® Wallcoat N – vodom razrjeđivi tankoslojni premaz za zidove na bazi epoksidnih smola, dvokomponentan, s niskom emisijom hlapljivih sastojaka. U ovom projektu, apliciran na zidu dječje prljaoice, a za dobivanje boje po izboru projektanta dodatno je premazan sa Sikafloor® 305 W.

Sikafloor® 2530 W – vodom razrjeđivi tankoslojni premaz na bazi epoksidnih smola, dvokomponentan s niskom emisijom hlapljivih supstanci (VOC, AgBB); na ovom projektu korišten u tehničkim prostorijama.

Sika je ponudila najkvalitetnija rješenja za cijeli sustav: ljepila, hidroizolaciju, brtvljenje i fugiranje.



# FAMILY HOTEL AMARIN, ROVINJ

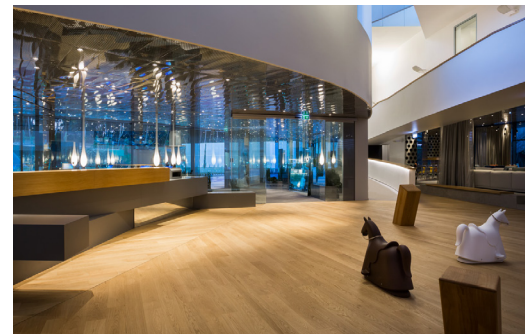


## LIJEPLJENJE STAKLENE FASADE I BRTVLJENJE STAKLA

Sikasil® IG-25 – visokoučinkovita 2-komponentna silikonska masa za sekundarno brtvljenje izolacijskog stakla. Čvrsto spaja 2 ili više stakla, te ne dopušta prodor vlage uslijed UV zračenja ili razlika u temperaturi i tlaku, čime se osigurava funkcionalnost i dugotrajna energetska učinkovitost izo jedinica.

Sikasil® SG-500 – visokoučinkovita 2-komponentna silikonska masa za strukturalno lijepljenje prethodno pripremljenih jedinica izo-stakla s metalnim profilima. Odlikuje se visokom mehaničkom čvrstoćom, dovoljnom fleksibilnošću kako bi mogla efikasno i ravnomjerno apsorbirati vanjska i unutarnja opterećenja na spoj te izvrsnom prionjivosti na razne metale i staklo.

Sikasil® WS 605-S – visokoučinkovito silikonsko brtvilo, posebno otporno na atmosferilije i UV zračenje. Koristi se za dugotrajno brtvljenje (horizontalnih i vertikalnih) spojeva između prethodno zalijepljenih i zabrtvljenih elemenata staklene fasade, za brtvljenje solarnih panela, te druga slična, zahtjevnija brtvljenja. Vrlo fleksibilno i prilagodljivo pomacima koji nastaju između zabrtvljenih elemenata tijekom eksploatacije.



## SUDIONICI PROJEKTA

**Investitor:** Maistra d.d.

**Projektni tim:** STUDIO UP d.o.o.

**Nadzor:** IGH d.d.

**Glavni izvođač:** KAMGRAD d.o.o.

**Isporučitelj betona:** Zagreb Beton Projekt d.o.o., s gradilišne betonare

**Izvođači hidroizolacije:** IZODRIM d.o.o., Izolacija obrt

**Protupožarna zaštita:** PETICA d.o.o.

**Unutarnje uređenje i podovi:** ALFA Gradnja d.o.o., Tepih centar d.o.o.

**Lijepljenje staklene fasade i brtvljenje stakla:** KAVRAN Grupa d.o.o., IIsad d.o.o.

**Sika koordinatori projekta:** S. Vukmanić, J. Tomljenović, D. Šomoši, M. Dvorski

Primjenjuju se naši opći uvjeti prodaje.

Prije upotrebe proučite najnoviji Tehnički i Sigurnosno-tehnički list. proizvođača.



**SIKA CROATIA**  
Puškarićeva 77/a  
Zagreb, Lučko  
Hrvatska

### Kontakt

Tel. +385 (0)1 6594240  
Fax. +385 (0)1 6594240  
www.sika-croatia.com

**BUILDING TRUST**

